

WINDOWS

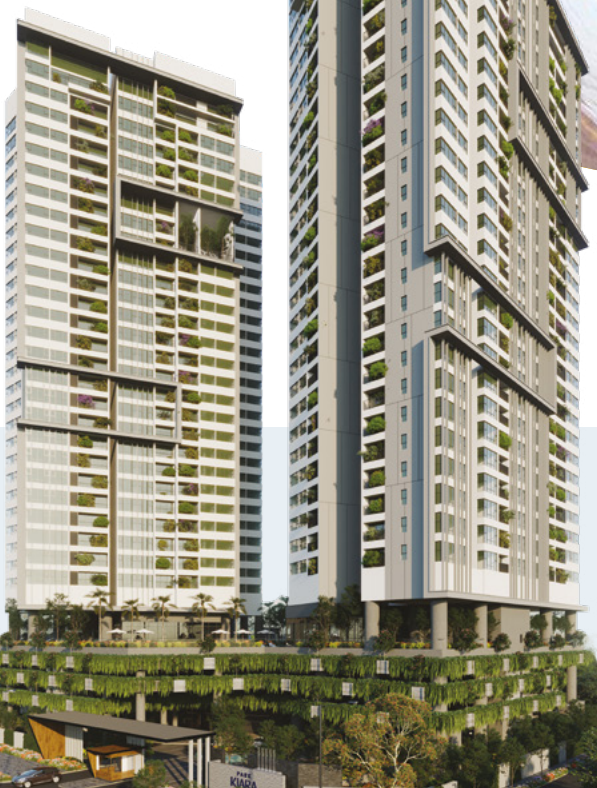
A PARKCITY COMMUNITY NEWSLETTER



PARKCITY HANOI

Kiến tạo giá trị
bền vững trên
cá tính riêng

Design the Sustainability
from the Individuality



Khu phức hợp giải trí,
ẩm thực và mua sắm
The Village
tại ParkCity Hanoi

The Village
@ ParkCity Hanoi



PARKCITY
HANOI
VIETNAM

KHÔNG GIAN SỐNG XANH, CỘNG ĐỒNG THỊNH VƯỢNG

- Biệt thự, Liền kề • Chung cư • Khu phức hợp
- Trường học • Văn phòng • Không gian công cộng

THE MOST LIVABLE COMMUNITY IN HANOI

- Parkhomes • Condos • Retails
- Educations • Offices • Public Spaces

sales@parkcityhanoi.biz | www.parkcityhanoi.com.vn | www.parkcityholdings.com.my

Thư ngỏ

Chào mừng Quý Độc Giả trở lại với ấn phẩm WINDOWS số 4 của ParkCity Hanoi,

Trong ấn phẩm này, thông tin mới nhất về hai dự án Park Kiara và The Village sẽ được cập nhật, hứa hẹn sẽ mang đến cho Quý Độc Giả bức tranh toàn diện hơn về những thay đổi mỗi ngày của ParkCity Hanoi. Ấn phẩm này sẽ cập nhật những hoạt động mới của Trường Quốc tế ParkCity Hanoi.

Câu chuyện truyền cảm hứng về thành công của Desa ParkCity, về hành trình trở thành khu đô thị đáng sống bậc nhất - biểu tượng của giới thượng lưu Malaysia cũng sẽ được chia sẻ trong số báo này. Bên cạnh đó, chúng tôi còn tổng hợp những xu hướng khắp thế giới về nội thất để độc giả có thể thay đổi một vài chi tiết cho căn nhà của mình thêm mới mẻ hơn.

Chúng tôi hi vọng quý vị sẽ có những phút giây thư giãn khi đọc WINDOWS 4!

Trân trọng,
Ông **Yap Chin Hua**
Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam

Open Letter

Welcome to our Community Newsletter - WINDOWS,

In this fourth issue, information about two upcoming projects, Park Kiara and The Village, will be updated, promising to bring you bigger picture of a thriving ParkCity Hanoi Township. Moreover, updates on International School @ ParkCity Hanoi will be revealed.

We are excited to bring you the inspiring story of Desa ParkCity, of how it became the most livable township and a symbol of upper class in Malaysia. Also, lifestyle news and tips has been shared so that you will have more ideas to enjoy your home better.

We hope that your day will be lighten up with our new WINDOWS!

Warm regards,
Mr. **Yap Chin Hua**
General Director
Vietnam International Township Development JSC

Kiến tạo giá trị bền vững dựa trên cá tính riêng

Design the Sustainability from the Individuality



Dự án chung cư Park Kiara với tổ hợp 2 toà nhà gồm 432 căn hộ, đa dạng diện tích từ 1 đến 4 phòng ngủ ngập tràn ánh sáng, dễ dàng kết nối tới trường quốc tế, khu tiện ích 5 sao và khu phức hợp The Village.

Hotline:
093 679 3338
www.parkkiara.com.vn

PHÒNG BÁN HÀNG, PARKCITY HANOI
Lê Trọng Tấn, Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam
(Thứ 2 đến Chủ Nhật | 08h15 – 18h00)

Nhà thiết kế Geoffrey Thomas, tác giả kiến trúc nội thất của Park Kiara - ParkCity Hanoi, chia sẻ về dự án cao cấp độc đáo này.

Mr. Geoffrey Thomas, the author of interior design of Park Kiara - Park City, talked about this stunning project.

Park Kiara là dự án chung cư đầu tiên được xây dựng trong quy hoạch tổng thể ParkCity Hanoi - khu đô thị đạt nhiều giải thưởng bất động sản danh giá trong nước và quốc tế. Tác giả kiến trúc nội thất của Park Kiara là nhà thiết kế người Anh, Geoffrey Thomas. Hơn 20 năm sống tại Malaysia đã đem đến cho Geoffrey cảm thức nhạy bén về văn hóa châu Á. Điều đó được ông thể hiện trong thiết kế căn hộ mẫu Park Kiara. Robb Report đã có cuộc trao đổi thú vị với ông về phong cách thiết kế nội thất của dự án chung cư cao cấp này.



Người ta vẫn nói, nhà là nơi trái tim thuộc về. Đối với một kiến trúc sư nội thất như ông, điều gì khiến một căn hộ thực sự trở thành một mái nhà?

Nhìn lại thập niên 1980, nội thất căn hộ chủ yếu được bài trí để trưng ra sự giàu có của gia chủ. Nhưng khi công việc không thuận lợi, người ta lại tìm cách giấu đi. Với tôi, căn hộ sẽ trở thành nhà đúng nghĩa khi phần bài trí nội thất thể hiện được chân dung những người sống trong đó. Bài trí ấy phải thực sự phản ánh cá tính và đáp ứng đầy đủ nhu cầu của gia chủ.

Không gì tệ hơn việc bạn có cả một thư viện trong nhà với toàn những cuốn sách chưa đọc bao giờ. Những giá bày nệm chật các tạp chí thời thượng có thể gây ấn tượng đấy, nhưng chỉ đưa mắt qua, bạn biết chúng chưa bao giờ được giở ra xem.

Việc tìm hiểu về chủ nhân của những căn hộ là một quá trình thú vị trong ngành thiết kế. Có chiến lược marketing, định vị phân khúc khách hàng rõ ràng là rất tốt. Nhưng hiểu được nhu cầu thực sự của họ là mấu chốt vấn đề. Ở Park Kiara, tôi được chủ đầu tư mô tả rất kỹ lưỡng những khách hàng của họ.

Giống như một họa sĩ, ông phải vẽ nên chân dung của những người sẽ ở trong căn hộ?

Đúng thế!

Vậy triết lý thiết kế của ông là gì?

Chúng tôi làm việc với rất nhiều kiểu khách hàng. Nguyên tắc của tôi là mọi thứ phải có chất lượng tốt nhất của tốt nhất, dù nguồn cảm hứng là truyền thống hay đương đại. Phong cách của tôi là tạo ra các lớp nội thất. Nghĩa là, tôi thích luôn phải có hơi thở truyền thống trong các bài trí đương đại. Và ngược lại, luôn có năng lượng hiện đại trong tổng thể truyền thống. Đó có thể là một vài món đồ nội thất nhưng sẽ là điểm nhấn cho cả căn phòng.

Rất nhiều nhà thiết kế và khách hàng có xu hướng biến không gian sống thành phòng trưng bày. Ai cũng làm được việc đó. Việc của tôi là mang cá tính riêng vào sản phẩm. Là gia chủ, bạn phải thấy thoải mái trong không gian của chính mình.

Với Park Kiara, ông thiết kế cá tính cho những căn hộ như thế nào?

Lấy ví dụ phòng khách chúng ta đang ngồi đây, trong một căn hộ với concept theo xu hướng Parisian. Nhưng bạn biết đấy, phong cách Paris có rất nhiều kiểu. Sẽ là kì quặc nếu tôi cố gắng sử dụng những gì đặc trưng khuôn mẫu với các góc phòng, sàn nhà... Nó sẽ không hiệu quả. Tôi chọn cách đưa vào căn hộ một Paris thời đại, sử dụng các chi tiết mang phong cách công nghiệp nhưng được làm mềm đi, giống như phong cách của trung tâm văn hóa Georges Pompidou - công trình được xây vào thập niên 1970, làm nên một cuộc cách mạng kiến trúc tại Paris thời điểm đó. Một trong các kiến trúc sư trưởng cũng là người Anh như tôi.

Tôi ở Paris vài tuần trước và quan sát cách một người Paris sắp xếp căn hộ của họ. Khi bạn thiết kế một căn hộ như thế này, bạn phải luôn tính đến yếu tố gia đình. Nội thất không chỉ có tính trang trí mà còn hữu ích với nhu cầu sử dụng của các thành viên. Có khu vực bày những món đồ từ Thổ Nhĩ Kỳ, Pakistan mà mọi người mang về từ những chuyến du lịch.

Những yếu tố gia đình đó góp phần tạo nên các lớp nội thất mà ông nhắc tới?

Đúng thế. Tôi thường nói với khách hãy mua những món đồ họ thích để về bày biện trong quá trình họ sử dụng không gian sống. Bạn không cần mua trước tất cả mọi thứ và bày chúng trên kệ khi nhận căn hộ.

Ông có thể chia sẻ thêm về concept còn lại, căn hộ với phong cách Manhattan?

Ở một mức độ nhất định, căn hộ phong cách Manhattan tại Park Kiara phản ánh xu hướng tối giản đã và đang diễn ra. Hầu hết mọi thứ được treo lên chứ không chiếm diện tích sàn nhà. Căn hộ trông rất giống một gallery. Và bản thân nó cũng rất phù hợp cho gia chủ là nghệ sĩ, kiến trúc sư hay một giám tuyển nghệ thuật. Tôi muốn thiết kế kỷ ức cho mọi người, cho họ thấy chính mình trong căn hộ đang sống.

Cảm hứng nào đã đưa ông đến với dự án ParkCity Hanoi?

Tôi đã quan sát dự án Desa ParkCity ở Kuala Lumpur nhiều năm trước. Nên khi được mời tham gia vào dự án ParkCity Hanoi, tôi rất phấn khích. Khi đặt chân đến Hà Nội, chúng kiến một thành phố đang phát triển về mọi mặt và cách ParkCity tiến hành kế hoạch tổng thể xây dựng, phát triển một cộng đồng bền vững, hiện đại, hòa cùng thiên nhiên, tôi biết rằng ParkCity Hanoi phản ánh những giá trị mà ParkCity tại Kuala Lumpur đã thực hiện được.

Khi bước vào một căn phòng, ông sẽ để mắt đến yếu tố nào đầu tiên?

Là một nhà thiết kế, tôi để mắt đến mọi thứ (cười), làm vậy để có được cái nhìn tổng thể. Nhưng tôi luôn luôn tìm kiếm trong căn phòng sự cân bằng - một tổng phổ hòa quyền của tất cả mọi yếu tố. Điều đó không có nghĩa căn phòng phải có mọi thể loại đồ đạc. Tỉ lệ, cách sắp đặt ra sao, chất liệu, cách mỗi món đồ kể chuyện về chủ nhân... mới là điểm quan trọng.

Khi thành phố có rất nhiều dự án khu đô thị, điều gì khiến Park Kiara trở nên độc đáo và đáng sống, thưa ông?

Tôi đến đây và nhìn thấy những người dân thái độ thư thái trên đường trong sự tĩnh lặng, giữa những hàng cây, hoàn toàn hòa vào thiên nhiên. Nếu bạn nhìn vào các giá trị bền vững mà Desa ParkCity đã kiến tạo tại Kuala Lumpur thì chỉ một vài năm tới thôi, tôi tin rằng đây là nơi mọi người đều muốn sinh sống.

Ông nhìn thấy gì ở tương lai của ngành thiết kế?

Thập niên 1970 thế kỷ trước, người ta hình dung chúng ta của hiện tại sẽ ăn bằng các viên thức ăn tổng hợp, mặc những bộ đồ như ở ngoài không gian. Nhưng không phải thế. Tôi nhìn mọi việc như một vòng quay, với ý thức ngày càng rõ ràng hơn của chúng ta về sự bền vững.

Thiết kế nội thất cũng tương tự thiết kế thời trang vậy. Rất nhiều thứ mới mẻ xảy ra. Nhưng khi bạn thực sự nhìn vào những điều mới này, bạn sẽ thấy chúng đều sở hữu một bối cảnh lịch sử.

Xin cảm ơn ông vì cuộc trò chuyện thú vị!

Park Kiara is the first residential high rise in ParkCity Hanoi, another masterpiece by ParkCity's creative team of architects, designers and specialists that will dramatically change the skyline of this up and emerging township. Mr. Geoffrey Thomas, the author of interior design of Park Kiara - Park City, talked about this stunning project. More than 20 years of living in Malaysia has given Geoffrey a keen sense of Asian culture. That is shown in Park Kiara apartments.

A home is where the heart is... What makes a house a real home in your definition?

Looking back to the 1980s, the interior of the apartment was mainly arranged to show the wealth of the homeowner. But when the work is not favorable, people try to hide it. For me, the apartment will become a true home when the interior shows the portrait of the people who live in it. It must really reflect the personality and fully meet the needs of the homeowner.

Nothing is worse than having an in-house library full of unread books. The shelves full of very high-end magazines can be impressive, but just by looking at it, you know they've never been read, they just been bought.

Learning about the owners of apartments is an interesting process in the design industry. Having a marketing strategy, positioning the customer segment is obviously very good. But understanding their real needs is the bottom line. At Park Kiara, I was very well briefed.

Like a painter, you have to draw the portrait of the homeowner?

Yes. It's pretty much like that.

So what is your philosophy of interior design?

We work with many types of clients. My principle is that everything must be of the best quality of the best, whether the inspiration is traditional or contemporary. My style is to create interior layers. That is, I prefer to always have the traditional breath in contemporary decor. And conversely, there is always modern energy in the tradition. It may be some furniture details but it will be a highlight for the whole room.

Many designers and customers tend to turn living spaces into galleries. Everyone can do that. My job is to bring individuality into the product. As a homeowner, you must be comfortable in your own space.

How did you express that individuality in Park Kiara apartment?

Take the example of the living room we are sitting here, in an apartment with a Parisian-inspired concept. But you know, the Paris style has may vary. It would be weird

if I tried to use what was patterned with corners, floors, etc. It wouldn't work. I chose to take it to a modern Paris apartment, using industrial-styled but with softened details, like the style of the Georges Pompidou Center - a building built in the 1970s, what was an architectural revolution in Paris at that time. One of the chief architects is as British as I am.

I was in Paris a few weeks ago and observed how a Parisian would furnish his apartment. When you design an apartment like this, you must always consider the family factor. The interior is not only decorative but also for the needs of the members. There is an area displaying items from Turkey and Pakistan that people bring back from travel.



It is the "layer" factor that you mentioned earlier?

Yes. I often tell clients to accumulate things along the way, and buy things that they like. You do not need to purchase everything in advance and display them on the shelves when you receive the apartment.

Could you tell us about the Mahattan styled apartment?

To a certain extent, Manhattan-style apartments at Park Kiara reflect the minimalist trend that has been taking place. Most things are hung up rather than occupying the floor area. The apartment looks a lot like an art gallery. And it is also very suitable for homeowners who is artist, architect or an art curator. I want to design memories, for the owner to see himself in the apartment he lives in.

What inspires you yo partner with Park City as an interior designer?

I observed the Desa ParkCity project in Kuala Lumpur many years ago. So when I was invited to join the ParkCity Hanoi project, I was excited. When I arrived in Hanoi, witnessed a

developing city in all aspects and how ParkCity carried out the masterplan to build and develop a sustainable, modern community in harmony with nature, I knew that ParkCity Hanoi reflects the values that ParkCity in Kuala Lumpur has implemented successfully.

As a designer, what catches your eye when you first step into a room?

As a designer, I keep my eye on everything (laugh), to get an overall look. But I always look for the balance - a total of all elements. That doesn't mean the room has to have every kind of furniture. The proportions, the setting, the materials, the way each item tells the story of the owner... are the important points.

What factors make Park Kiara unique and liveable compared to other projects in Hanoi?

I came here and saw the people walking leisurely on the road in the tranquility, among the trees, completely immersed in nature. If you look at the sustainable values Desa ParkCity has fostered in Kuala Lumpur, just in a few years, I believe this is the place where everyone wants to live.

What do you see for the future of design?

In the 1970s, it was envisioned that we of the present will eat with pills, dressed in space suit. But it is not. I see things as a circle, with our ever-clearer sense of sustainability.

Interior design is similar to fashion design. A lot of new things happen. But when you really look at these new things, you see they all have a historical context.

Thank you so much for an interesting interview!

Đến với The Mansions là mỗi “duyên lành” của chúng tôi

By good fortune that we met at The Mansions

Hành trình đến với The Mansions của mỗi cư dân có thể khác nhau nhưng họ đều tìm thấy một điểm chung ở chữ “duyên”, điều đã kết nối họ với một môi trường sống lý tưởng, thuận lợi và tin cậy.

Gia đình ông Trần Văn Rinh và chị Đào Thị Thu Hải là những quý cư dân đầu tiên trong đợt bàn giao Mansions quý 1/2020, và là những khách hàng đã dành cho Mansions nói riêng, khu đô thị ParkCity Hanoi nói chung những tình cảm vô cùng đặc biệt.

Là một người làm kinh doanh, ông có tính toán kỹ trước khi chọn Mansions tại ParkCity Hanoi?

Ông Trần Văn Rinh: Là một doanh nhân, tôi luôn cân nhắc kỹ lưỡng trước khi “xuống tiền”. Không phải vô cớ mà vợ chồng tôi quyết định rời căn biệt thự 700m² rất yên bình ở Nam Định để lên Hà Nội an hưởng tuổi về hưu.

Với những đánh giá sắc bén của một doanh nhân thành công, đâu là lý do ông quyết định lựa chọn gắn bó với The Mansions?

Ông Trần Văn Rinh: Tôi là một doanh nhân, công ty tôi thành lập năm 1990, từ đó đến nay là 30 năm. Trong quá trình kinh doanh tôi đặt chân rất nhiều nơi, đặc biệt là Malaysia. Lý do nhà tôi lựa chọn The Mansions, ParkCity Hanoi thứ nhất là chủ đầu tư Malaysia rất uy tín. Ngay khi bước chân đến nơi đây, vợ chồng tôi thực sự cảm nhận cuộc sống tại “thành phố trong công viên”. Trong khi các dự án khác chú trọng lợi nhuận, doanh số bán hàng, ParkCity Hanoi lại đề cao tiện ích và trải nghiệm sống của cư dân. Tôi cũng đánh giá cao các tiện ích tại đây khi tạo điều kiện tốt nhất cho tất cả các lứa tuổi được vận động và sống hòa cùng cộng đồng.



Ông có cảm nhận như thế nào đối với chủ đầu tư và con người nơi đây, thưa ông?

Ông Trần Văn Rinh: ParkCity Hanoi là đơn vị “nói được, làm được”. Trường học Quốc tế ISPH đã đi vào hoạt động, khu phức hợp The Village cũng đang được hoàn thiện. Dịch vụ tốt, nhân viên nhiệt thành. Nhà đã xây đến tầng ba nhưng họ vẫn đồng ý tháo sàn, sửa chữa để phù hợp với nhu cầu lắp thang máy của chúng tôi. Đề nghị sửa gian bếp, ghép hai phòng ngủ để đảm bảo các yếu tố phong thủy của tôi cũng được chủ đầu tư đáp ứng.

Được biết vừa rồi ông có may mắn bốc thăm trúng thưởng phần quà rất giá trị khi mua The Mansions, điều này có ý nghĩa như thế nào với vợ chồng ông?

Ông Trần Văn Rinh: Trước đây, tôi vốn không phải người có cơ duyên với các chương trình bốc thăm may mắn. Tuy nhiên gia đình tôi đã may mắn trúng thưởng phần quà giá trị này, càng khẳng định mối duyên của chúng tôi với một nơi “đất lành chim đậu”, rằng duyên lành sẽ đến với gia đình trong tương lai khi sinh sống tại The Mansions – ParkCity Hanoi.



Each resident has a different story when it comes to talking about The Mansions, and, they all share the same thoughts – it is the ideal and most conducive living environment.

Mr. Tran Van Rinh and Ms. Dao Thi Thu Hai are the first residents to receive the new Mansions' houses in of the first quarter of 2020. They share with us their own thoughts about ParkCity Hanoi and The Mansions.

As a businessman you must have been very confident that you were making a very careful decision to choose The Mansions at ParkCity Hanoi, isn't it?

Mr. Tran Van Rinh: Yes, that's correct. I always think very thoroughly before making decisions and put all aspects into consideration. This is why my family decided to move out of our old 700m² villa in Nam Dinh to enjoy our retirement life here in Hanoi.

With the sharp acumen of a successful businessman, what made you choose The Mansions?

Mr. Tran Van Rinh: Founded in 1990s, my company has already been in operation for 30 years . I myself have been travelling all around the world, especially Malaysia. My first reason for choosing The Mansions, ParkCity Hanoi is the reputation of the Malaysian developer. As soon as I arrived here, my wife and I really felt like we were living in a “city in the park”. While other projects focus on profits and sales, ParkCity Hanoi highly emphasizes the convenience and living experience of residents. I also much appreciate the services in ParkCity. Other projects rarely have a four-season swimming pool, gym, sauna massage ... which creates the best living conditions for the community with a good maintenance and management service.

What are your thoughts about the the developer and the neighborhood here, sir?

Mr. Tran Van Rinh: From my perspective, the Malaysian developers are really the type who can “walk the talk”. The International School ParkCity Hanoi has been put into operation; The Village mall will also be completed soon. Moreover, customer services and staff are excellent. When we wanted to install a separate elevator, they really supported us to remove and repair the floor, although they have built the third floor already. Our request to connect two bedrooms and repair the kitchen to meet feng-shui demands were all satisfied by the management.



We're happy to know that you won the special prize in The Mansions' lucky draw. How does this mean for you and your family?

Mr. Tran Van Rinh: Coming to ParkCity Hanoi, this is the first time in our lives that we won a lucky draw. It must be a blessed land that brings prosperity for us in the future.



Là một người có quan điểm sống tối giản và tình tế., đâu là lý do chị quyết định mua một trong những căn biệt thự đẹp nhất ở ParkCity Hanoi?

Chị Thu Hải: Tôi biết đến ParkCity Hanoi cũng rất là tình cở và không thể ngờ rằng tôi có thể tìm được một nơi bình yên, thân thiện đến thế giữa chốn nội đô. Chính vì vậy, khi chủ đầu tư ra mắt phân khu The Mansions, tôi đã quyết định đầu tư để cùng gia đình chuyển sang sinh sống lâu dài tại đó.

Chị có tìm hiểu kĩ the Mansion trước khi lựa chọn làm chốn an cư?

Chị Thu Hải: Tôi cũng đã tham khảo nhiều dự án và yên tâm khi biết Chủ đầu tư ParkCity đến từ Malaysia từng đạt nhiều giải thưởng uy tín về bất động sản. Sau khi tham khảo mô hình thực tế, xem nhà mẫu và quan sát trực diện từng góc trong căn nhà, tôi cho rằng, The Mansions đã đạt chuẩn mực về chất lượng. Bên cạnh đó, tôi còn hoàn toàn bị thuyết phục bởi cảnh quan yên bình, không ồn ào náo nhiệt mà vẫn đảm bảo sự đầy đủ, tiện nghi và thân thiện.

Theo chị, một cuộc sống chất lượng tại ParkCity Hanoi là như thế nào?

Chị Thu Hải: Đó là khi được sống trong một ngôi nhà mà mọi người trong gia đình đều muốn được nhanh chóng trở về để tận hưởng và gắn kết. Thứ hai, không gian xung quanh cho mình nhiều năng lượng. Mọi thứ tiện nghi cần gì cũng có. Tôi cũng đặt tiêu chuẩn cao cho môi trường sạch sẽ, cư dân văn minh biết chia sẻ không gian sống cộng đồng. Tiếp đến là an ninh phải đảm bảo, tỉ mỉ, kỹ lưỡng đến từng hộ gia đình. Tôi là một người phụ nữ khá cầu toàn nên muốn gia đình mình được tận hưởng cuộc sống tốt nhất, từ chất lượng dịch vụ đến cảnh quan môi trường, cộng đồng cư dân có sự đồng đều, thân thiện.

Chồng chị có ủng hộ hay có ý kiến khác chị trong việc lựa chọn không gian sống?

Chị Thu Hải: Với tôi, người phụ nữ luôn là người giữ lửa trong gia đình. Và thật may mắn cho người chồng khi có người phụ nữ biết chọn không gian sống và những căn nhà đẹp để cả chồng và con đều muốn nhanh chóng quay trở về nhà sau mỗi lúc tan học, tan làm. Giá trị của một ngôi nhà được định nghĩa bằng những khoảnh khắc yêu thương gia đình cùng sẻ và cả gia đình tôi cũng đang rất hào hứng chờ mong những kỷ niệm tuyệt vời này khi sắp được về ở tại Mansions, ParkCity Hanoi.

As a person who has a minimal and sophisticated lifestyle, what is the reason for you to buy this beautiful house in ParkCity Hanoi?

Ms. Thu Hai: I got to know ParkCity Hanoi by chance. From the moment I entered, I was surprised, I had not expected to find such a peaceful, friendly place like this right in the city of Hanoi. Therefore, when the developer introduced The Mansions with many outstanding benefits, I decided to invest and settle down here.

Did you research the Mansion carefully before making decision?

Ms. Thu Hai: Before coming to ParkCity, I had visited many projects. I found out that the developer here is from Malaysia, who has won many prestigious real estate awards, so they really got my trust. After visiting the show unit, I believed that The Mansions had satisfied the entire quality standard that I expected. Moreover, I am completely convinced by the peacefully landscape, quiet place and convenient for residents.

What is quality living standard from your perspective?

Ms. Thu Hai: I believe a quality life comes from a house that all family members want to come back in order to enjoy the natural landscape, connect with each other, to refresh and gain more positive energy. The living space in ParkCity Hanoi brings my family a source of positive energy. I, as a perfectionist, also set high standards about keeping the environment clean. Residents here should take responsibility to keep a clean and healthy environment for the whole community. A quality life should also cover a safety and security for all households, which I also find in ParkCity.

Does your husband support or have different opinions about choosing living space?

Ms. Thu Hai: I believe the woman should be the lifeline of the family, who will nurture and grow the love in the house. A husband would feel grateful and lucky to be with a wife who can keep their home nice and cozy and make it a place where they love to come back after a long working day. The value of a home is defined by every single memory we share with each other and we are excited to move into Mansions, ParkCity Hanoi where I believe we will have a wonderful time.



Thời điểm vàng để sở hữu biệt thự liền kề The Mansions ParkCity Hà Nội

Golden chance to own a ParkCity Hanoi’s premium landed house at The Mansions

Được mệnh danh là “miền xanh thịnh vượng giữa chốn phồn hoa”, các căn biệt thự liền kề The Mansions thuộc khu đô thị ParkCity Hanoi luôn nhận được sự quan tâm mạnh mẽ từ thị trường. Trong đợt mở bán cuối cùng, chủ đầu tư ra mắt 30 căn biệt thự, nhà vườn liền kề 4 tầng cao cấp nhất phân khu dãy 6, 7 với nhiều cải tiến tinh tế, đẳng cấp.

Cơ hội cho chủ nhân có tầm nhìn

The Mansions là phân khu biệt thự, nhà vườn liền kề cao cấp, mang lại trải nghiệm khác biệt đẳng cấp tại khu đô thị “đáng sống” bậc nhất Hà Nội. Tính đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng trong công tác thi công, chuẩn bị chào đón những cư dân đầu tiên ngay trong quý 1/2020.

Cũng trong dịp này, ParkCity Hanoi chính thức mở bán những căn biệt thự, nhà vườn liền kề The Mansions thuộc dãy 6 – 7 với nhiều cải tiến tinh tế. Toàn bộ căn 4 tầng được chủ đầu tư trang bị thang máy kinh thương hiệu Cibes, 100% sản xuất tại Thụy Điển (nhà sản xuất hàng đầu thế giới về hệ thống thang máy trục vít điều khiển).

The Mansions luôn gây ấn tượng mạnh mẽ với lối kiến trúc thông tầng ưu việt, mở rộng không gian kết nối giữa các thành viên trong gia đình, đồng thời, tận dụng tối đa nguồn sáng tự nhiên cho ngôi nhà. Không gian rộng từ 295 – 438m² trở thành một thiên đường nghỉ dưỡng thực thụ với công viên dạng tuyến bao quanh, tựa như bạn đang lạc vào một miền nhiệt đới trong veo và đẹp đến kỳ.

Tiện ích “kép” nâng tầm đẳng cấp

Lấy khách hàng làm trung tâm và cá nhân hóa trải nghiệm với những dịch vụ đẳng cấp chính là tôn chỉ của chủ đầu tư. Khu tiện ích The Mansions , rộng hơn 2.700m² là một đặc quyền đẳng cấp dành riêng cho cư dân tại đây. Với đầy đủ các tiện ích nằm ngay ngưỡng cửa, khu tiện ích khẳng định sự khác biệt dành cho những quý cư dân The Mansions.

Bên cạnh đó, cư dân Mansions vẫn có thể tận hưởng không gian sống trong lành, xây dựng mối giao hảo với những người hàng xóm cùng đẳng cấp tại The ParkCity Club Hanoi. Khu tiện ích chung trong tổng khu đô thị là sự kết hợp linh hoạt giữa không gian tập luyện trong nhà và ngoài trời, phân tách thành các khu chức năng riêng biệt như bể bơi 4 mùa theo tiêu chuẩn Olympic, bể bơi ngoài trời, phòng tập gym, yoga, sân tennis, phòng xông hơi, sauna...



Kế thừa những giá trị đỉnh cao

Sở hữu những ưu thế độc đáo, The Mansions càng trở nên đắt giá với những tiện ích được thừa hưởng từ quần thể xanh ParkCity Hanoi. Hệ thống trường học liên cấp quốc tế ISPH đã bước sang năm học thứ hai đầy thành công. Ban lãnh đạo và đội ngũ giáo viên quốc tế giàu kinh nghiệm với chương trình giáo dục đẳng cấp, giúp học sinh khai thác tối đa mọi tiềm năng hiện hữu để trở thành những nhà lãnh đạo toàn cầu trong tương lai. Công viên The Village Park ngay cạnh phân khu The Mansions đã hoàn thiện, với những thảm cỏ trải dài và hệ thống cảnh quan sân vườn phong phú, là địa điểm lý tưởng tổ chức các sự kiện cuối tuần.

Tiện ích cư dân càng thêm hoàn hảo khi khu phức hợp Giải trí, Ẩm thực & Mua sắm The Village, dự kiến chính thức hoạt động vào đầu năm 2021. The Village là khu phức hợp tại ParkCity Hanoi, hứa hẹn trở thành nơi gặp gỡ lý tưởng cho gia đình và bạn bè.

Với đà tăng trưởng giá bán của thị trường biệt thự, nhà vườn liền kề nói chung và của dự án nói riêng, kết hợp với quỹ căn giới hạn chủ đầu tư tung ra thị trường, đây là thời điểm vàng để giành lấy những cơ hội sở hữu The Mansions trong đợt ra mắt này.



Tiến độ thanh toán hấp dẫn dành riêng cho những căn The Mansions cao cấp cuối cùng!	LẦN 1 Thời điểm ký hợp đồng Thanh toán 20%	LẦN 2 Thời điểm nhận bản giao Thanh toán 30%	LẦN 3 6 tháng kể từ ngày nhận bản giao Thanh toán 50% còn lại.
--	---	---	---



Hanoi while enjoying the fresh living space. The common area is highlighted by a flexible combination of indoor and outdoor workout spaces, modern equipment and smart design, separated into different functional areas such as 4-season Olympic standard swimming pool, outdoor pool, gym, yoga, tennis court, sauna...

Inheriting the best from the best

Possessing unique advantages, The Mansions is expected to be more and more desirable by incorporating the best features of ParkCity Hanoi. The International School @ ParkCity Hanoi has entered the second successful year,. Experienced international management and teaching teachers are eager to deliver a world-class education program, helping students maximize their potentials to become global leaders in the future.

The Village Park located near The Mansions, is completed with extensive gardens and a diverse landscape, ready to be an ideal venue for weekend and exciting experiences.

The residents' shopping and entertainment will be available in The Village neighborhood mall when it officially opens in early 2021. The Village is the hub of joy at ParkCity Hanoi, promising to become an ideal meeting place for family and friends.

As house prices are expected to increase in the future, together with a limited number of houses for sale, this is a “golden” chance to seize the last opportunity to become a Mansions' resident.



The Mansions has been receiving substantial attention from the market. In the final release, ParkCity Hanoi introduced 30 deluxe 4-storey houses in rows 6 and 7, which includes new features and high-class advancements.

The “dual” utilities raise the standard

Customer-centric and personalized experience with high-class services was the guideline for ParkCity Hanoi when the idea of The Mansions took shape. The Mansions Clubhouse, with full facilities within the precinct , is a private facility covering over 2,700m² with deluxe privilege reserved exclusively for its residents only.

Altogether, The Mansions' residents can also build relationships with other neighbors at The ParkCity Club

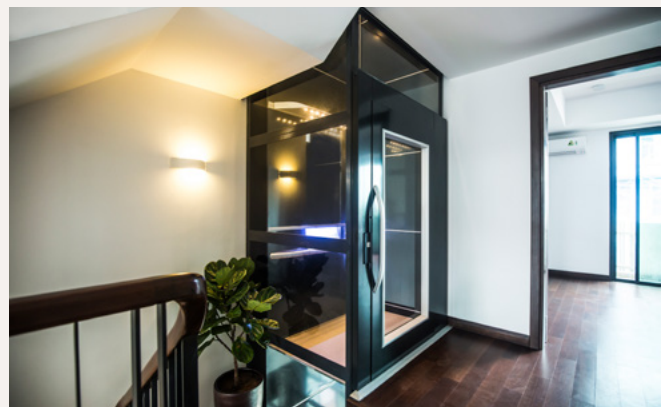
An opportunity for a visionary owner

The Mansions is bringing a distinguished experience into this one- of-its-kind township in Hanoi. ParkCity Hanoi is in the final construction stage to welcome the first The Mansions' residents in the first quarter of 2020.

On this occasion, the final release of the Mansions are opened for sale . These entire 4-storey houses are equipped with a Cibes elevator (the world's leading manufacturer of screw-driven elevator systems), 100% manufactured in Sweden. The superior double volume architectural design provides for an interactive space for family members and makes the most of natural light. The generous living space ranges from 295m² to 438m² combined with a surrounding park turns the house into a real resort paradise, creating a relaxed, clean and quiet environment, as if you are lost in a beautiful tropical island.



Special payment plans for this final release of The Mansions!	1ST PAYMENT Upon signing the contract - 20% of the contract's total value	2ND PAYMENT Hand-over date - 30% of the contract's total value	3RD PAYMENT 6 months after the handover date - 50% of the contract's total value
--	--	---	---



Khu phức hợp giải trí, ẩm thực và mua sắm The Village tại ParkCity Hanoi

The Village @ ParkCity Hanoi



The Village
@ PARKCITY HANOI

The Village @ ParkCity Hanoi là công trình phức hợp giải trí, ẩm thực, mua sắm tọa lạc tại vị trí đắc địa trong khu đô thị ParkCity Hanoi.

Công trình The Village sẽ là nơi quy tụ của những nhân hiệu nổi tiếng và đa dạng các dịch vụ như khu ẩm thực, thời trang, cafe, chăm sóc sức khỏe và làm đẹp... giúp đáp ứng được mọi nhu cầu mua sắm, ăn uống, giải trí và thư giãn.

Thế nhưng, không chỉ dừng lại với mô hình của một trung tâm thương mại thông thường, The Village @ParkCity Hanoi được kì vọng sẽ trở thành điểm đến tuyệt vời để cả gia đình và bạn bè lựa chọn để cùng trải nghiệm cuối tuần. Kế hoạch phát triển công viên bên cạnh toà trung tâm thương mại chính, nơi khách hàng có thể thành thoi tận hưởng trên những bãi cỏ xanh, giữa thiên nhiên xanh mát, trong lành của ParkCity Hanoi là một thiết kế độc đáo chỉ có thể tìm thấy tại The Village. Không gian mua sắm của The Village không chỉ bó hẹp trong nhà mà còn được mở rộng kết nối với thiên nhiên, là mô hình hiện đại nhiều trung tâm thương mại lớn trên thế giới đang hướng đến.

Khi The Village @ParkCity Hanoi chính thức đi vào hoạt động, những cư dân tại ParkCity Hanoi sẽ là những vị khách đầu tiên được trải nghiệm những tiện ích, dịch vụ

hiện đại mà khu phức hợp này đem đến. Bên cạnh các dịch vụ tiện ích khác như ParkCity Club Hanoi, Trường Quốc tế ParkCity Hanoi, The Village chính là mảnh ghép quan trọng góp phần hoàn thiện cuộc sống đẳng cấp toàn diện tại khu đô thị ParkCity Hanoi.

The Village @ ParkCity Hanoi is the new neighborhood mall project located on a strategic spot at ParkCity Hanoi.

Some more than a typical shopping mall, The Village @ParkCity Hanoi will become an exciting destination for families to relax and and enjoy themselves during the weekends. A park will be constructed within the project site, where customers can greatly enjoy nature and the refreshing environment of ParkCity Hanoi. At The Village, shopping experience does not only happen indoors but outdoors, which is an innovative concept that many malls in the world are following.

The Village will include popular brands with diversified services such as F&B, retail, entertainment, health care... meeting all customers' needs.

Once The Village @ParkCity Hanoi goes into operation, local residents will be the first ones experiencing its modern services. Beside The ParkCity Club Hanoi and International School @ ParkCity Hanoi, The Village is an important piece contributing to the wholesome living at ParkCity Hanoi Township.

The success story of
Desa ParkCity

Câu chuyện thành công của Desa ParkCity



Từ thành phố đáng mơ ước trên “mỏ đá cằn” đến “niềm tự hào Malaysia”

Câu chuyện thành công của Desa ParkCity tại Kuala Lumpur được lên kế hoạch từ năm 1999, khi nó còn là một mỏ đá cằn cỗi ở một quận phía Tây Bắc Thủ đô, vốn được cho là không thể khắc phục sau quá trình khai thác kéo dài.

Chủ tịch điều hành Tập đoàn ParkCity Holdings, ông Datuk Seri Yaw Chee Siew nhớ lại: “Nhìn vào khu mỏ đá cằn cỗi, chúng tôi hiểu rằng cần rất nhiều kiên nhẫn, tâm huyết và đam mê để xây dựng một khu đô thị” Gần hai năm sau, với những giải pháp đột phá và thiết kế cảnh quan giàu trí tưởng tượng, vùng đất này đã trở thành một trong những biểu tượng của giới thượng lưu Malaysia.

Trên diện tích 191,4 ha, Desa ParkCity tích hợp tất cả các tiện ích cần thiết cho một cuộc sống hiện đại, lành mạnh và hạnh phúc. Đặc biệt, Desa ParkCity sở hữu những dòng sản phẩm tinh tế được thiết kế độc bản dành tặng các chủ nhân xứng tầm như nhà gỗ, nhà vườn, nhà trên sân thượng và cao cấp nhất là The Mansions - nhà trong công viên mang phong cách vương giả. Không chỉ là tài sản, những ngôi nhà Desa ParkCity nhờ thế còn trở thành những di sản nghệ thuật cá nhân mang ý nghĩa tinh thần vô giá, nhanh chóng trở thành biểu tượng của giới tinh hoa Malaysia.

Thành công của Desa ParkCity không chỉ được ghi nhận bởi cộng đồng cư dân mà

còn được giới chuyên môn đánh giá cao. “Thành phố đáng sống” đã dành rất nhiều giải thưởng trong nước và quốc tế như The EDGE Malaysia, FIABCI.

Những “ngôi nhà trong công viên” phiên bản Việt

ParkCity Hanoi được dựng xây nền móng từ chính những viên gạch đầu tiên từng làm nên thành công của Desa ParkCity: Gia đình, Láng giềng, Cộng đồng, Cự kết nối và Cự tiện nghi.

Cũng giống như “thành phố trong mơ” Desa ParkCity, ParkCity Hanoi hiện là biểu tượng đáng mơ ước của giới tinh hoa phía Bắc nói chung và Thủ đô nói riêng. Các tiểu khu Evelyne và Nadyne đã hoàn thiện và bàn giao cho cư dân, phân khu biệt thự, nhà vườn liền kề cao cấp The Mansions sẽ bàn giao từ Q1/2020 đang có tỷ lệ hấp thụ rất cao và đặc biệt thu hút cộng đồng quốc tế.

Như GD điều hành Tập đoàn ParkCity Holdings, ông Datuk Joseph Lau từng chia sẻ: “Chúng tôi không chỉ bán tài sản mà còn truyền tâm hồn và trải tim vào cộng đồng”. Với ParkCity, nhà phát triển bất động sản đích thực là những người đem toàn bộ trí lực và tâm huyết của mình đặt vào trong sản phẩm, để mỗi ngôi nhà đều trở thành nơi giao thoa của sự sáng tạo, chất lượng và những giá trị bền vững.

From a desirable city on “the barren land” to “Malaysian pride”

The success story of Desa ParkCity in Kuala Lumpur, Malaysia owes its beginnings in 1999, when it was still a barren quarry in the Northwestern district of the capital city.

Chairman of ParkCity Holdings, Datuk Seri Yaw Chee Siew recalled: “Looking at the barren quarry, we realized that it would take a lot of patience, enthusiasm and passion to build a township.” Nearly two years later, with breakthrough solutions and imaginative landscape designs, this land became a symbol for Malaysia's upper class.

On an area of 191.4 ha, Desa ParkCity integrates all the necessary facilities for a modern, healthy and happy life. Particularly, Desa ParkCity has elegant products designed solely for its distinguished owners such as bungalows, garden houses, condominiums and The Mansions - parkhomes with regal styles. Going beyond a normal properties houses at Desa ParkCity has become proud possessions amongst Malaysia's elite.

The success of Desa ParkCity is not only recognized by local residents but also highly appreciated by the experts. “The most

livable township” has won many domestic and international awards such as The EDGE Malaysia, FIABCI.

Vietnamese version of “Parkhomes”

ParkCity Hanoi is built with the first bricks making Desa ParkCity successful: Family, Neighborhood, Community, Connectivity and Convenience.

Similar to the “dream city” Desa ParkCity, ParkCity Hanoi is now a desirable symbol of the elite of not only the North but also the Capital in particular. Two neighborhoods, Evelyne and Nadyne has completed and handed over to residents., meanwhile the premium neighborhood The Mansions, having high absorption rate, will be handed over since Q1/2020.

“We not only sell property but also infuse our hearts and soul into the community”, shared the Group CEO of ParkCity ,Datuk Joseph Lau. For ParkCity, a true real-estate developer should be the ones putting all their intellect and enthusiasm into the product, so that each home is a celebration of creativity, quality and sustainability.



Lớp Mầm non Trường Quốc tế ParkCity Hanoi (ISPH) đi vào hoạt động

Năm trong kế hoạch phát triển không ngừng của trường ISPH, từ tháng 3 năm 2020, lớp Mầm non của Trường Quốc tế ParkCity Hà Nội đã sẵn sàng đi vào hoạt động. Lớp Mầm non của ISPH dành cho trẻ từ ba đến năm tuổi; cung cấp không gian vui chơi đa dạng trong nhà và ngoài trời lôi cuốn sự hứng thú của các em vào những trải nghiệm vui chơi với mục đích học tập; cũng như giúp các em tham gia vào những hoạt động phong phú do các giáo viên hướng dẫn hoặc xuất phát từ ý tưởng của chính các em.

Những em học sinh nhập học vào lớp Mầm non từ tháng 3 năm 2020 cũng được hưởng những chính sách ưu đãi đặc biệt dành cho các học sinh năm đầu tiên của trường. Các ưu đãi đó bao gồm: Mức giảm học phí 5%, miễn phí ghi danh, không tăng học phí trong 2 năm học kế tiếp và quà tặng là một chiếc Ipad phục vụ cho việc học của các em. Việc mở lớp mầm non sớm hơn dự kiến đã kịp thời đáp ứng nhu cầu của các gia đình và mở rộng thêm cộng đồng các gia đình sáng lập của ISPH.

Early Years Centre @ISPH is ready for operation

The International School @ ParkCity Hanoi (ISPH) continues to progress, announcing in March 2020 that its Early Years Centre (EYC) is ready for operation. The EYC@ ISPH caters for students aged three to five years and offers well-resourced indoor and outdoor play spaces that enable the children to engage in purposeful play experiences, as well as to take part in a wide variety of adult-led and child-initiated activities.

All founding families and EYC students at ISPH who enroll within the first year of the school's operation will benefit from a number of incentives. These include 5% off your child's tuition fee, 'frozen' tuition fees for the following two years of schooling, free application fee, a free iPad to support your child's learning and the opportunity to become a founding member of the ISPH family. We are all very excited by the early opening of the EYC to meet the demand of families and the expanding community.



8 Furniture trends for your cozy home

8 xu hướng nội thất cho tổ ấm của bạn



1

Tông hồng / Blush Tone

Gia nhập nhóm những gam màu trung tính, tông hồng kết hợp tài tình với xám và các màu tự nhiên để tạo ra một bảng màu dịu mắt. Khi đi kèm với các màu xu hướng như xanh navy, xanh nhiệt đới hay vàng thạch anh, chúng giúp các gam màu đậm trở nên nổi bật, tạo thêm nét lôi cuốn cho bảng màu của bạn.

Soothing blush has become the new neutrals as it goes amazingly well with greys and neutrals for a calming palette. When combined with colors such as navy, forest green or citrine, blush allows the bold tones stand out, adding a touch of charisma to your color scheme.



5

Nội thất đa dụng / Multi-functional furniture

Không gì có thể “thông minh” và “thành thị” hơn những món đồ nội thất đa chức năng, ví dụ như một chiếc ghế có thể chuyển đổi thành giường hoặc bàn ăn có thể mở rộng. Với đủ hình dạng và kích cỡ, các cơ chế hoạt động và công năng khác nhau, những sản phẩm nội thất đa dụng, tiết kiệm không gian này chính là những món đồ cần phải có để đáp ứng nhu cầu về một cuộc sống thông minh và tiện nghi.

What is more “smart” and “urban” than multifunctional furnishing? Just think of a convertible chair bed or an extendable dining table. Coming in all shapes and sizes with different mechanisms and capacities, these space-saving, multipurpose furnishing are a must-have for today's need for convenient living.



2

Hoạ tiết hình học / geometric pattern

Hoạ tiết hình học đã xuất hiện từ lâu, nhưng trong những năm tới, khi được kết hợp cùng các bức tranh rực rỡ hoặc các hoạ tiết xếp lớp nhằm tăng thêm không khí lễ hội, chúng sẽ trở thành một tuyên bố nghệ thuật đầy táo bạo.

The geometric pattern has been around for a while, yet for the upcoming year it is expected to make a bold statement in your interior design, either with vivid-colored prints brightening up your doorstep, or a layered pattern to add a festive touch to your charismatic indoor decoration.



6

Các đồ bằng kim loại / Shiny metal furnishing

Tạm biệt màu rose gold, đã đến lúc chúng ta quay lại với màu vàng, bạc và đồng cổ điển được sử dụng theo những cách sáng tạo. Kết hợp những món đồ sáng bóng vào trong thiết kế nội thất sẽ làm tăng thêm sự quyến rũ và phô bày tâm hồn nghệ sĩ ẩn sâu trong bạn.

It's time to say goodbye to rose-gold and appreciate the return of classic gold, silver and brass used in creative ways. You should include these high-shine materials to add more glam and express your inner artistic feelings.



3

Thiết kế uốn lượn / Curved Design

Một chiếc ghế sofa hiện đại có đường uốn, hoặc một chiếc bàn có cạnh uốn cong sẽ dễ dàng thu hút sự chú ý khi được đặt cạnh những chiếc ghế thẳng. Hiện nay, sử dụng các đường uốn lượn trong trang trí nội thất là một cách để bao quát cả tính thẩm mỹ và xu hướng.

A modern curved sofa, or a curved coffee table would be a spotlight stealer when placed near a straight edged seating. In modern times, curved furnishing is a way to embrace the aesthetics and trendiness of your interior design.



7

Đồ nhung / Velvet furnishing

Thêm chút ấm áp cho căn phòng bằng cách sử dụng ghế sofa nhung hoặc gối nhung. Vì nhung rất linh hoạt, nó có thể kết hợp với nhiều concept trang trí khác nhau. Những cải tiến trong công nghệ vải đã góp phần đưa nhung trở thành một trong những tiên phong trong xu hướng nội thất 2019.

Add some warmth into your room by using velvet sofas or velvet pillows. Since velvet is versatile, it goes well with different decorating concepts. The advances in fabric technology have made the velvet become one of the pioneers in 2019 furniture trends.



4

Vật liệu tự nhiên, thân thiện với môi trường / Eco-friendly, natural materials

Trong năm 2019 này, hãy nói lời tạm biệt với việc trang trí theo phong cách công nghệ và chào đón các vật liệu hữu cơ đa dạng, từ đá, gỗ, vải tự nhiên đến các nguyên liệu thân thiện với môi trường. Trái ngược với đồ nội thất tổng hợp, những vật liệu tự nhiên này mang đến không khí thoải mái cho thiết kế nhà của bạn.

Let's say goodbye to the tech-oriented decor that heavily influenced the 2018 designs and welcome the fresh, organic materials ranging from stone to wood, natural fabrics and eco-friendly decor elements. In contrast to the synthetic furniture, these natural materials bring a more comforting atmosphere to your home.



8

Thiết kế thủ công / Artisanal fixtures

Không gì có thể tôn thêm vẻ đẹp căn nhà bạn tốt hơn một chiếc đèn chùm được làm thủ công. Với tâm huyết và tỉ mỉ, những sản phẩm tinh tế này chắc chắn sẽ làm cho thiết kế nội thất của bạn trở nên lung linh và duyên dáng hơn, đồng thời, lưu lại ấn tượng về vẻ đẹp vượt thời gian.

Nothing can compliment your home decor likes an artisan crafted lighting piece. Usually handcrafted with passion and care, these elegant fixtures will surely add more beauty and grace to your interior design, leaving a timeless impression.